

Genestrerio, la Distico Sa mira a un centro di produzione, assemblaggio e distribuzione

Quartiere orologiero

In via Prella è pronto il primo progetto per un centro di produzione, assemblaggio e distribuzione di orologi. Oltre 200 i posti di lavoro, in parte trasferiti dall'attuale stabilimento di Taverna.

di Stefano Lippmann

Il famosissimo tic-tac made in Switzerland risuonerà ancor più forte nel Mendrisiotto. È infatti depositata fino al 2 agosto, presso l'Ufficio tecnico della città, la domanda di costruzione per un "centro di produzione, assemblaggio e distribuzione" a Genestrerio. L'istante è la Distico Sa, già presente a Taverna. Un'azienda legata al Gruppo Swatch. Genestrerio non è nuovo a insediamenti orologieri: sul suolo del quartiere della città vi è già "The Swatch Group Assembly Sa", l'azienda che si occupa dell'assemblaggio di orologi per lo Swatch Group. Ora andrà ad aggiungersi questa nuova realizzazione il cui progettista è l'architetto **Franco Vögeli**. Al posto dell'attuale prato situato in località Pra Vicc verrà eretto un moderno edificio, sfruttando una superficie complessiva di quasi 23'400 metri quadri.

"Gruppo Swatch è intenzionato a insediare un nuovo stabile produttivo con deposito, quale nuova centrale di distribuzione dei loro prodotti per il Sud del mondo - si legge nel fascicolo della domanda di costruzione -. L'attività che

verrà svolta non è definita molesta e prevede l'assemblaggio e l'imballaggio di componenti già prodotti in altri stabilimenti facenti parte del gruppo". All'interno dell'edificio è previsto l'impiego di oltre 200 persone, in parte già occupate nello stabilimento di Taverna. I dettagli del nuovo centro, che al momento non sono dati sapere, saranno sviluppati in una fase successiva.

Uno sguardo al sole e al 'verde'

Le norme di attuazione del Piano regolatore prevedono infatti che l'edificazione sul fondo in questione sia oggetto dell'elaborazione di un piano di quartiere. A tal proposito è stata svolta un'indagine relazionale, la quale ha tenuto conto del territorio, dello sviluppo urbano, del sistema viario, delle infrastrutture, dell'irraggiamento solare e dell'indagine ambientale. Proprio quest'ultima ha portato alla luce qualche piccolo problema. "L'indagine geotecnica e ambientale allestita dai nuovi proprietari - è scritto nella relazione - ha evidenziato la presenza di diverse sostanze (idrocarburi, piombo, cromo VI, rame) in quantità e con valori tali da ritenere il fondo moderatamente inquinato".

L'analisi fatta invece sull'esposizione solare ha permesso di quantificare il potenziale di irraggiamento annuo in circa 1'200-1'300 kWh per metro quadrato. In base a questi risultati, lo studio effettuato dai nuovi proprietari ha evidenziato la fattibilità di un impianto di



Il terreno in via Prella sul quale sorgerà il nuovo centro

TI-PRESS/D. AGOSTA

tipo fotovoltaico con una potenza complessiva tra 800 e 1'000 kW. La possibilità di un approfondimento sul tema delle energie 'pulite' appare dunque promettente.

Oltre all'edificazione dello stabile verrà sviluppata un'area verde lungo la linea di prossimità con la zona agricola,

comprendente un'adeguata alberatura di latifoglie e una zona che fungerà da svago aziendale con panchine e tavoli. Particolare attenzione verrà riservata anche alle attività rumorose. Queste, unite alle manovre degli automezzi pesanti e alle operazioni di carico e scarico, verranno collocate sul lato nord e

quindi rivolte verso il comparto artigianale-industriale. Infine, spazio anche agli anfibi: la recinzione che verrà posizionata per motivi di sicurezza e protezione, avrà una delimitazione volta a favorire e indirizzare la migrazione delle rane lungo l'asse cosiddetto 'verde'.

Previsioni smentite: avanzo a Stabio

Le previsioni sono state smentite. Stabio ha chiuso il 2012 con un utile d'esercizio di 733'507 franchi (a fronte di un disavanzo di 470mila franchi stimato dal preventivo). Il Municipio non può fare a meno di definire "estremamente positivo e soddisfacente" il risultato ottenuto in un non facile contesto economico "che sta ponendo non pochi problemi a diversi enti pubblici". Stabio può così "mantenere un moltiplicatore d'imposta pari al 65%, concorrenziale dal profilo fiscale e attrattivo verso l'insediamento di nuove attività economiche e continuare a essere un comune in grado di offrire e migliorare i servizi

presenti, nonché finalizzare nuovi investimenti a beneficio della cittadinanza". Tra i fattori che hanno contribuito al miglioramento del risultato d'esercizio vi sono i minori costi di gestione (per un milione) e, parallelamente, i maggiori ricavi registrati (gettito d'imposta compreso), pari a 200mila franchi. Nel complesso, vi sono state uscite per 16'681'688 franchi ed entrate pari a 17'415'196 franchi. L'avanzo d'esercizio sarà capitalizzato: a oggi il capitale proprio del Comune ammonta a 10'859'165 franchi. Una cifra "piuttosto rassicurante" che "permetterà di affrontare con maggiore serenità gli investimenti futuri".

Investimenti che, l'anno scorso, sono stati di 4,2 milioni di franchi (a preventivo ne sono stati inseriti per 4,8 milioni). Passando al gettito fiscale, il Municipio ha riscontrato che il gettito d'imposta delle persone fisiche è stato sostanzialmente confermato con le previsioni ed è pari a 7 milioni. Il gettito delle persone giuridiche, per contro, ha registrato una contrazione rispetto all'apporto stimato e arriva ai 4,5 milioni. "Le piccole e medie industrie i cui segmenti di vendita sono principalmente interni al nostro paese sono riuscite nell'anno in esame a mantenere le proprie quote di mercato - è l'analisi dell'autorità comunale di

Stabio -. Mentre le grosse società dedite all'esportazione hanno subito forti contrazioni del loro fatturato e di conseguenza importanti riduzioni dell'utile operativo".

Il 2012 delle Aziende municipalizzate (Ams) è stato caratterizzato da un calo di erogazione di energia elettrica e gas naturale, così come di acqua potabile, distribuiti nel comprensorio di Stabio. "Con le modifiche tariffali si è comunque riusciti a trovare un equilibrio, grazie al quale la cifra d'affari delle Ams è aumentata (da 18,33 a 21,54 milioni). Acqua e gas hanno chiuso in avanzo; elettricità in pareggio. PCOL.

LE BREVI

Per la Costa d'Avorio

L'Associazione Acqua e Miele di Balerna effettuerà un trasporto di materiale, tramite container, in Costa d'Avorio. Vengono presi in considerazione solo utensili manuali, di qualità e in buono stato per apicoltura, falegnameria, meccanica, elettricista, agricoltura, sartoria, calzolaio e indumenti puliti estivi. Per informazioni sul tipo di materiale e per la consegna (che dovrà avvenire entro oggi) contattare Egidio Cescato allo 079 444 23 37.

L'AGENDA

Mendrisio - Azione sangue

Oggi dalle 15 alle 19 al Mercato Coperto sarà possibile donare il sangue.

Tremona - Cinema all'aperto

Stasera alle 21.15 al parcheggio Gurnaga, sarà proiettato il film 'La cuoca del presidente'. Dalle 19, nella Sala della Musica, grigliata e pesciolini. Organizza la Commissione culturale dei Quartieri della Montagna.

Chiasso - Boffalorino

Stasera si gioca a tombola con l'Hockey club Chiasso. Dalle 19.30 fornissima griglia in funzione.

Stabio - Corso soccorritori

I Samaritani organizzano stasera, domani e venerdì 26 luglio un corso soccorritori valido per la patente. Info sul sito www.samaritanistabio.ch.

Riva - Assemblea

L'assemblea ordinaria dell'Fc Riva è convocata domani alle 20.30 nella sala patriziale Al Torchio. Tra le trattande, anche la nomina del presidente e del comitato per la stagione 2013-2014.

Tremona - Lotteria

I numeri vincenti abbinati alla sagra del controfiletto sono 1605, 1113, 2989, 1222, 1002 e 2951. Ritiro premi contattando Heidi allo 091 646 01 20.

Vacallo - Centro sociale

Giovedì 25 luglio è prevista un'escursione da Cari alla capanna Gana Rossa. Iscriverti allo 091 695 27 06.

'Padroncini', nuovi controlli

Mattinata di controlli quella di ieri. La Polizia cantonale con la collaborazione delle Guardie di confine, delle Dogane e delle Polizie comunali di Stabio, Mendrisio e Chiasso ha infatti eseguito un'operazione nella fascia di confine del Mendrisiotto.

L'obiettivo dell'azione è stato quello di verificare l'adempimento delle condizioni legate al mercato del lavoro (le cosiddette notifiche), l'osservanza delle prescrizioni doganali e della Legge federale sulla circolazione stradale. In totale i veicoli controllati sono stati 15.

Nel bilancio finale dell'operazione una persona è risultata sprovvista di permesso di lavoro mentre quattro non possedevano la regolare notifica. Due ulteriori persone soggette ai controlli risultavano colpite dal divieto di entrata in Svizzera.

Oltre alle verifiche appena enunciate, gli agenti della Polizia cantonale hanno elevato 21 contravvenzioni relative a infrazioni alla Legge federale sulla circolazione stradale. Tra queste, 9 contravvenzioni riguardavano sostanziali modifiche non autorizzate di motociclette.

L'operazione appena avvenuta segue quella messa in atto il mese scorso. Allora erano stati controllati 14 furgoni intestati a ditte italiane. Tra questi, 7 erano risultati irregolari. Nello specifico 3 veicoli, che lavoravano per aziende domiciliate nel cantone, risultavano immatricolati in Italia.

I controlli, in particolare quelli sul lavoro - grazie alla sinergia tra Polizia cantonale, Guardie di confine, Dogane e Polizie comunali -, verranno messi in atto regolarmente anche nei prossimi mesi.



Senza regolare notifica

TI-PRESS

Troppo ozono nell'aria, evitare gli sforzi fisici

Il valore limite di 180 grammi per metro cubo di ozono è stato superato ieri in diverse stazioni svizzere. Tra queste anche in quella di Chiasso (194), Mendrisio (193) e Lugano Università (183). Tenuto conto delle condizioni meteorologiche previste per oggi, le concentrazioni rimarranno con ogni probabilità invariate e a Sud delle Alpi sono previsti ulteriori superamenti della soglia d'informazione. Si raccomanda di evitare sforzi fisici prolungati all'aperto e di ridurre le emissioni inquinanti.

Besazio, risolti i problemi tecnici per riqualificare Piazzetta Fontana

Riprenderanno nella seconda metà di agosto e termineranno entro la fine dell'anno i lavori di riqualificazione e posa dei contenitori interrati previsti in Piazzetta Fontana, nel quartiere di Besazio. I lavori si erano fermati già prima dell'aggregazione con Mendrisio "a causa di problemi tecnici e legali". L'Ufficio tecnico di Mendrisio, che si occupa ora dell'incarico, ha constatato "diversi problemi tecnici che rendevano impossibile la messa in opera secondo quanto indicato sui piani di progetto". I problemi

rilevati, spiega il Municipio della Città in una nota, sono cinque. Tra questi, "i contenitori interrati sono stati posati a una quota troppo bassa rendendoli allagabili a ogni precipitazione", "le quote e le pendenze del piazzale hanno dovuto essere sostanzialmente modificate per assicurare la corretta evacuazione delle acque meteoriche e per assicurare l'accesso alla scala esterna dell'asilo" e "la geometria generale e la sistemazione dei posteggi non erano conformi alle norme tecniche in materia".

Nasconde i lingotti nella tasca interna

Si è fermato venerdì a Brogeda il tentativo di una coppia tedesca di portare, da una banca di Lugano a Milano, 200mila euro e 13 lingottini d'oro da 50 grammi l'uno del valore complessivo di 25mila euro. Le banconote avvolte nella fascetta di una banca di Lugano erano nella borsa della donna. Nella tasca interna della giacca dell'uomo c'erano i 13 lingottini, riconducibili alla stessa banca. La Gdf di Ponte Chiasso, che ha sequestrato 100mila euro, pensa a una coppia di corrieri di valuta. Confiscati i lingotti. M.M.