

cittadini per il territorio



parco del Laveggio



Parco tecnologico

Scheda 4
Stazione

Aggiornato il: *Gennaio 2011*

Informazioni

Il Progetto completo è visionabile
sul sito www.cittadiniperilterritorio.ch
Per informazioni scrivere a
Cittadini per il territorio
Casella Postale 1052
6850 Mendrisio
cittadini.territorio@gmail.com

Situazione

La zona tra il Laveggio e la stazione ferroviaria, identificata nella cartografia con il nome di Brech, è oggi una zona piuttosto confusa a carattere misto industriale, commerciale e residenziale. A Sud il comparto ha quale confine la strada che da Mendrisio scende verso i depositi di carburante di Cercera, a Nord il confine è invece tracciato dalla strada che dagli svincoli porta verso il centro di Mendrisio. A Ovest abbiamo l'invalidabile autostrada, mentre a Est troviamo i binari del treno e la stazione ferroviaria.

In questa zona il territorio è caratterizzato da edifici residenziali, posteggi, capannoni e industrie. Nel tempo si è venuta a creare una miscela di volumi dove imponenti costruzioni sono accostate a case di appartamenti e a casette con il loro giardinetto. Qua e là appaiono in modo frammentario terreni ancora liberi.

Le strade che attraversano il comparto non hanno una chiara gerarchia, il quartiere non ha un punto di riferimento. Verso Rancate è evidente il senso di isolamento. Infatti, se la ferrovia rappresenta una barriera verso Mendrisio, a Ovest troviamo lo sbarramento dell'autostrada. Per il pedone il comparto risulta staccato dalle zone funzionali.

In questa zona spicca il complesso alberghiero dell'hotel Coronado direttamente a ridosso dello svincolo autostradale.

Il Laveggio scompare per ampi tratti, mentre il Morée è inghiottito definitivamente sotto terra. Sparito il paesaggio fluviale, l'incerto percorso segue il viale dietro la stazione ferroviaria per poi proseguire verso Cercera.

Problematiche

La descrizione della situazione porta naturalmente alla conclusione che un miglioramento del quartiere deve partire da tre premesse: l'identificazione di una destinazione chiara per l'utilizzo di questo territorio, una migliore integrazione dei tessuti circostanti e la ricerca di ponti in direzione di Rancate.

Obiettivi

Il progettato insediamento della SUPSI dà un primo indirizzo. In questo modo i terreni a ridosso della stazione, dove verosimilmente sorgerà il complesso, contribuirebbero a valorizzare tutta la zona della stazione e a creare ponti con la zona a valle. Le nuove costruzioni con annessi spazi pubblici verdi dovrebbero rendere il comparto più attrattivo.

Misure

- con il prospettato arrivo della SUPSI, la zona della stazione può rinascere come area urbana qualificata;
- un piano di quartier è lo strumento idoneo per il riordino della zona;
- tutti gli interventi, anche limitati di recupero del Laveggio dovrebbero essere tentati, per rendere meno dura la separazione tra l'asta del fiume Stabio – Cercera e l'asta Mendrisio – Riva San Vitale;
- In singoli punti il Laveggio deve essere reso nuovamente accessibile;
- Eventuali dispositivi di collegamento pedonale sopra l'autostrada dovrebbero congiungere l'area della stazione con Rancate



Fotografie

Il Laveggio itorna a scorrere all'aperto, dopo aver superato la zona dello svincolo autostradale.

Il fiume passa accanto ai serbatoi di benzina.

Il fiume si avvia verso le infrastrutture industriali di Cera.

