

Agli organi di stampa

Riva San Vitale, 25 febbraio 2011

Egregi Signori,

Abbiamo appreso dai giornali del progetto in pubblicazione a Melano per la costruzione della "Residenza Ceresio". Questo progetto prevede la costruzione di una dozzina di appartamenti di alto standard, che la stampa non esita a definire "particolarmente richiesti dalla clientela straniera, disposta a spendere ingenti somme pur di accaparrarsene uno".

Questo terreno ha il pregio e la fortuna di aver conservato libere da edificazione le proprie rive, cosa molto rara per il lago Ceresio. Il piano regolatore di Melano in vigore - approvato nel 1980! - attribuisce i fondi interessati alla zona residenziale estensiva a lago (R2-03) e prescrive, a tutela della fascia ripuale, un arretramento delle costruzioni di 20 metri. Considerata la natura discosta e isolata dell'intero comparto di questa zona edificabile, su cui si intende ora costruire, e il carattere prevalentemente libero dell'intera area a lago, laddove per anni non vi sono stati interventi edilizi, sorge innanzitutto il dubbio se la delimitazione a PR nella zona edificabile di quel comparto sia ancora valida, considerato che il PR è stato adottato ben prima dell'entrata in vigore delle Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT).

In questo senso, ci chiediamo - e questa domanda la rivolgiamo alle autorità comunali e cantonali - se, nell'ottica di una politica volta a migliorare la fruibilità delle rive a lago, notoriamente difficoltosa nel nostro Cantone, in caso di interventi come questo, che cambiano completamente il paesaggio precedente, non sia possibile intervenire a salvaguardia di questi ultimi significativi spazi ancora liberi a lago.

Giova forse qui richiamare gli studi intrapresi da parte del Cantone sulle rive dei laghi Maggiore e Ceresio nella scheda di Piano Direttore: scheda P7 – laghi e rive lacustri. Rammentiamo che essi sono stati eseguiti in seguito all'accoglimento nel 2002 della mozione presentata dal compianto deputato Bill Arigoni, nel lontano 1999 per il progressivo recupero della fruizione pubblica delle rive dei laghi.

Le aree sulle rive dei fiumi e dei laghi rappresentano degli importanti spazi per le funzioni ricreative e turistiche, costituiscono una significativa componente del paesaggio: esse sono un bene comune ed uno spazio collettivo pubblico che occorre tutelare e valorizzare, nel contempo garantendo la loro pubblica fruizione.

Da un lato il Cantone si adopera quindi con apprezzabili studi e una volontà politica volti alla salvaguardia e al recupero dei laghi, dall'altro si assiste alla lenta quanto inesorabile occupazione delle ultime fasce rimaste libere di territorio a lago, rendendo oltremodo ancora più difficili gli stessi interventi di recupero voluti dal Gran Consiglio. Se con il passare del tempo i terreni a lago, che si intendono recuperare vengono ancora edificati,

Cittadini per il territorio, C.P. 1052, 6850 Mendrisio

ci chiediamo, a cosa servono i compiti che il Cantone si è dato nella scheda di Piano Direttore P7?

Attualmente è in corso la revisione da parte del Comune di Melano del suo Piano regolatore. C'è da auspicare che il Comune, conformemente ai compiti indicati nella scheda P7 consolidi attraverso gli strumenti della pianificazione delle utilizzazioni (PR) le aree e gli elementi e i comparti naturali di pregio a lago, istituendo specifiche zone di protezione ai sensi della legge cantonale sulla protezione della natura (art.12); così come collabori con il Cantone, adoperandosi nella promozione e nella realizzazione di aree di svago e percorsi a lago secondo un concetto pianificatorio progettuale e realizzativo coordinato, nel rispetto delle esigenze del paesaggio e della protezione della natura.

Alla luce di queste osservazioni riteniamo che il progetto per la realizzazione del complesso "Residenza Ceresio" si ponga in netto contrasto con gli obiettivi di pubblico interesse sopra esposti e desunti dalla scheda stessa di Piano Direttore.

In conclusione, ci chiediamo, non è forse il caso che il Cantone, onde non compromettere gli obiettivi postulati nella scheda del Piano Direttore sulle rive dei laghi, intervenga con una zona di pianificazione cantonale, a tutela della pianificazione dell'area, conformemente ai compiti assegnati dalla scheda del Piano direttore P7?

Per i Cittadini per il territorio

Grazia Bianchi

Ivo Durisch

Copia
Comune di Melano
Dipartimento del territorio